

UCHWAŁA 8/WZ/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 29.06.2026 r.

w sprawie: stwierdzenia utraty mocy obowiązującej Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z 2012 r.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków – jako najwyższy organ Spółdzielni (§ 28 Statutu) oraz organ, który uchwalił Regulamin Walnego Zgromadzenia – stwierdza, że **Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” z 2012 r. utracił moc obowiązującą** i nie jest stosowany.

Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia, w tym tryb obradowania i podejmowania uchwał, regulują bezpośrednio postanowienia Statutu Spółdzielni (§ 31–34). Statut nie przewiduje odrębnego regulaminu Walnego Zgromadzenia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Obecnych
Za uchwałą głosowało
Przeciw uchwale
Wstrzymało się od głosu

11
11
0
0

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ



UZASADNIENIE

1. Regulamin Walnego Zgromadzenia został uchwalony w 2012 r. W § 1 stanowił, że Walne Zgromadzenie działa na podstawie art. 36–42 ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 31–38 Statutu i samego Regulaminu. Regulamin w istocie powielał statutowy rozdział o Walnym Zgromadzeniu.
2. Statut obowiązujący w 2010 r. nie zawierał delegacji do uchwalenia regulaminu Walnego Zgromadzenia. Wyrażną podstawę („uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia” oraz zapis, że „szczegółowy tryb prowadzenia obrad i podejmowania uchwał określa regulamin obrad Walnego Zgromadzenia”) wprowadził dopiero tekst jednolity Statutu z 2018 r.
3. Uchwałą nr 4/WZI/2022 z dnia 30.09.2022 r. Walne Zgromadzenie przyjęło nowy tekst jednolity Statutu. W obowiązującym Statucie (2022) delegacja do uchwalenia regulaminu Walnego Zgromadzenia została pominięta – katalog kompetencji Walnego Zgromadzenia (§ 29) nie przewiduje uchwalania regulaminu Walnego Zgromadzenia, a tryb obradowania uregulowano bezpośrednio w Statucie (§ 31–34), w tym zasadę, że w sprawach obradowania decyzje podejmuje prezydium „zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania”.
4. Wobec usunięcia podstawy (delegacji) i kompleksowego uregulowania przebiegu obrad w samym Statucie, Regulamin Walnego Zgromadzenia z 2012 r. stał się bezprzedmiotowy i obowiązuje co najwyżej w zakresie niesprzecznym ze Statutem. Dla usunięcia wątpliwości i uporządkowania dokumentacji wewnętrznej Walne Zgromadzenie stwierdza utratę jego mocy obowiązującej.